



Karta usługi nr Gp.02

	URZĄD MIASTA BIELSK PODLASKI 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1 centrala (085) 731 -8-100, fax. (085) 731-8-150 e-mail: um@bielsk-podlaski.pl www.bielsk-podlaski.pl	
REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ		
Nazwa usługi: Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości		
<u>PODSTAWA PRAWNA:</u> ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz.U. z 2012 r. poz.83 ze zm.) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.		
<u>WYMAGANE DOKUMENTY:</u> 1.wniosek użytkownika wieczystego , w przypadku współużytkowania wieczystego wniosek wszystkich współużytkowników wieczystych 2. aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego 3. kserokopia umowy notarialnej, postanowienia sądu o nabyciu praw do spadku 4.opłata skarbową w wys. 10.00 zł, wniesiona w kasie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto w banku Spółdzielczym w Brańsku Nr 52 8063 0001 0070 0706 5699 0002 5.odpis KRS(dot.osób prawnych) 6.uchwała organu stanowiącego o wyrażeniu zgody na dokonanie przekształcenia(dot. osób prawnych)		
<u>OPLĄTY:</u> <i>Wysokość opłat skarbowych</i> - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) : dokonanie czynności w przedmiotowej sprawie podlega opłacie skarbowej w kwocie 10,00 zł. <i>Ponadto :</i> 1.osoba na rzecz , której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu przekształcenia. ➤ Osobom fizycznym, w przypadku nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe, może być udzielona 70 % bonifikata od opłaty z tytułu przekształcenia. Bonifikata udzielana jest na wniosek uprawnionych osób. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie przez użytkownika wieczystego oświadczenia o sposobie zabudowy nieruchomości sposobie aktualnego wykorzystania budynku lub lokalu. Bonifikata może być udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty zobowiąże się do jednorazowego wniesienia		

całej należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego.

- Uprawnionym do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, a także spółdzielniom mieszkaniowym będącym wyłącznymi właścicielami budynków mieszkalnych w związku z przeniesieniem własności lokali mieszkalnych na rzecz członków spółdzielni udziela się bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia w wysokości 95%.

Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest przedłożenie uchwały organu stanowiącego spółdzielni wyrażającej zgodę na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz oświadczenia zarządu spółdzielni, że przy przeniesieniu własności lokalu mieszkalnego na rzecz członka spółdzielni mieszkaniowej udział we własności nieruchomości gruntowej zostanie sprzedany za cenę uwzględniającą otrzymaną bonifikatę.

- Opłata z tytułu przekształcenia może być, na wniosek użytkownika wieczystego, rozłożona na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba, że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

- w odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, opłatę o której mowa obniża się o 50 %.

2. bonifikata (zwaloryzowana) podlega zwrotowi, jeżeli osoba na rzecz, której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wydanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w terminie 30 dni od daty przyjęcia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego.

REFERAT ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:

Referat Gospodarki Przestrzennej
ul. M.Kopernika 1

17-100 Bielsk Podlaski
II piętro, pokój nr 214
tel. 85 7318116

e-mail:

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Podawczym

Kiedy:

Od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu tj:

w poniedziałki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰
natomiast wtorek-piątek od 7³⁰ do 15³⁰

TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Burmistrza, w terminie 14 dni od doręczenia decyzji (odwołanie składa się w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Bielsk Podlaski).

UWAGI:

Podmioty uprawnione :

1.osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych;

2.Osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości, jeżeli użytkowanie wieczyste uzyskały : w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990r.; na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. ST. Warszawy

3.Osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;

4.Spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży

5..Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą również wystąpić osoby fizyczne będące następcami prawnymi osób, których mowa w ust. 1 i 1 a ustawy o przekształceniu oraz osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w ust.2 ustawy

Termin składania wniosku :

Brak terminu

Wniosek do pobrania

bip_bielsk_podl_Druki lub w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 214

Opracowała: Tamara Jakimiuk
Sprawdził.: Irena Syczewska, Zenaida Golec
Zatwierdzi: Kazimierz Prus