

# Karta usługi nr Gp.03



## URZĄD MIASTA BIELSK PODLASKI

17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1  
centrala (085) 731 -8-100, fax. (085) 731-8-150  
e-mail: [um@bielsk-podlaski.pl](mailto:um@bielsk-podlaski.pl)  
[www.bielsk-podlaski.pl](http://www.bielsk-podlaski.pl)



**REFERAT GOSPODARKI RZESTRZENNEJ**

**Nazwa usługi:**  
**Podziały nieruchomości**

### **PODSTAWA PRAWNA:**

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. ).
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

### **WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Wniosek o podział nieruchomości.
2. Załączniki do wniosku:
  - a) aktualny oryginał odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, np. akt własności ziemi,
  - b) wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy ewidencyjnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
  - c) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana na teren objęty wnioskiem.
  - d) wstępny projekt podziału nieruchomości -2 szt.
  - e) wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielania działek przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej gruntu do drogi publicznej.( w przypadku braku dostępu do drogi publicznej),
  - f) pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podział nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, położonej w strefie konserwatorskiej,
  - g) rzuty poziome ścian- oddzielen przeciwpożarowych lub opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem,
  - h) protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
  - i) wykaz zmian gruntowych,
  - j) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenia działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż

w księdze wieczystej,  
k) mapę z projektem podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**UWAGA:** Załączniki h-k dołącza się po uzyskaniu pozytywnej opinii ( postanowienia).  
W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.

**OPLATY:**

*Wysokość opłat skarbowych* - zgodnie z przepisami ustawy z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 poz. 1827 ) nie podlega opłacie skarbowej : art.2 ust.1 pkt h

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

30 dni od daty złożenia projektu podziału.

**REFERAT ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:**

Referat Gospodarki Przestrzennej  
ul. Mikołaja Kopernika 1

17-100 Bielsk Podlaski  
I I Piętro 214  
tel. (85) 731 81 16

**e-mail:**

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze podawczym

**Kiedy:**

Od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu tj:

w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> , natomiast wtorek-piątek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

Zażalenie od postanowienia wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia ( zażalenie składa się w biurze podawczym).

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta, w terminie 14 dni od doręczenia decyzji (odwołanie składa się w biurze podawczym).

[Opłata skarbową](#) za wniesienie zażalenia i odwołania nie pobiera się .

**UWAGI:**

Szczegółowe informacje o obszarach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej – II piętro pokój 213

**Wniosek do pobrania** na stronach BIP-u oraz w pokoju 214 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski

Opracowała: Zenaida Golec  
Sprawdził: Irena Syczewska,  
Zatwierdzi: Kazimierz Prus

