

Kontrola nieruchomości niezamieszkałych w zakresie posiadania aktualnych umów na odbiór odpadów komunalnych



INFORMACJA

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski informuje, że na podstawie art. 6 ust. 5a i 5aa w związku z art. 5 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) właściciele nieruchomości niezamieszkałych, w tym między innymi przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Miasta Bielsk Podlaski są obowiązani do okazania aktualnych umów na odbiór odpadów komunalnych.

Na podstawie ww. uregulowań prawnych Burmistrz Miasta jest obowiązany do kontroli właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości odpadów i którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Miasta Bielsk Podlaski.

Kontrola jest przeprowadzana w zakresie:

- posiadania aktualnej umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej,
- posiadania dowodu uiszczania opłaty za przedmiotowe usługi zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Do nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne

zalicza się m.in.: budynki użyteczności publicznej, placówki oświatowe, lokale handlowe, usługowe, gastronomiczne, obiekty produkcyjne, warsztaty, biura, sklepy, cmentarze itp.

W sytuacji, gdy nieruchomość posiada dwie części: przeznaczoną na cele mieszkaniowe oraz przeznaczoną na działalność gospodarczą, właściciele nieruchomości powinni zawrzeć odrębną, dodatkową umowę na odbiór odpadów komunalnych pochodzących z działalności gospodarczej.

Stosownie z art. 6j ust 4a w przypadku prowadzenia w części lokalu mieszkalnego obsługi biurowej działalności gospodarczej opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszcza się w ramach opłaty dotyczącej nieruchomości zamieszkałych - wówczas należy złożyć stosowne oświadczenie.

Stosownie do art. 4d ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wytwórcy odpadów komunalnych są **zobowiązani do selektywnego zbierania wytworzonych przez siebie odpadów komunalnych** zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Bielsk Podlaski oraz w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie rozporządzenia z dnia 10 maja 2021 r. Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów, selektywnie zbiera się:

- **papier** (pojemnik/worek niebieski oznaczony napisem „Papier”),
- **szkło** (worek/pojemnik zielony oznaczony napisem „Szkło”),
- **metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe** (pojemnik/worek żółty oznaczony napisem „Metale i tworzywa sztuczne”),
- **bioodpady** (pojemnik brązowy oznaczony napisem „BIO”),
- **niesegregowane** (zmieszane) odpady komunalne (pojemnik).

Uwaga! Obowiązek zawarcia umowy na odbiór odpadów spoczywa na właścicielu nieruchomości niezamieszkałej, chyba, że umowa najmu pomiędzy właścicielem nieruchomości niezamieszkałej, a wynajmującym stanowi inaczej i

Brak aktualnej umowy na odbieranie odpadów komunalnych z odpowiednią firmą będzie skutkować dla kontrolowanego:

- nałożeniem kary grzywny (art. 10 ust. 2 ww. ustawy),
- wszczęciem postępowania nakazującego wykonanie tego obowiązku decyzją administracyjną (art. 5 ust. 7 ww. ustawy).

Wykaz przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie odbieraniu odpadów komunalnych na terenie Miasta Bielsk Podlaski dostępny jest tutaj: [Podmioty odbierające odpady](#).

W związku z powyższym właściciele lub użytkownicy nieruchomości niezamieszkałych zobowiązani są do złożenia wypełnionego formularza zgłoszeniowego wraz z kserokopią umowy oraz dowodu potwierdzającego wykonanie przedmiotowej umowy w terminie **do dnia 30 listopada 2024 roku** w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski w biurze podawczym, pokoju 105 lub za pośrednictwem poczty (Urząd Miasta Bielsk Podlaski, ulica Mikołaja Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski).

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej Handlu i Rolnictwa w pokoju 105 lub pod numerem tel. [857318109](tel:857318109).

Po upływie wyznaczonego terminu upoważnieni przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski pracownicy, przeprowadzą kontrolę przedsiębiorców, którzy nie przedłożyli wymaganych dokumentów w wyżej wskazanym terminie. Przedsiębiorcy, którzy nie mają jeszcze podpisanych umów na odbiór odpadów, powinni uczynić to niezwłocznie.

Podstawa prawna:

- [Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach \(Dz. U. z 2024 r., poz. 399 tj.\)](#)
- [Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Bielsk Podlaski - uchwała Nr LX/457/2023 r. Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 lutego 2023 r.](#)

Tagi: [kontrola](#), [odpady komunalne](#), [śmieci](#)